

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA  
POLITIKOS ĮGYVENDINIMO GRUPĖ**

**PAŽYMA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL ŽEMĖS VALDOS  
PROJEKTŲ VALSTYBINĖS PRIEŽIŪROS TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PROJEKTO  
(TAP NR. TAP-17-12(3)) (TAIS NR. 16-5958(4))**

2018-12-10 Nr. NV-3347

Vilnius

**Projekto rengėjas:** Žemės ūkio ministerija.

**Projekto tikslas:** Siekiama Vyriausybės nutarimu reglamentuoti žemės valdos projektų – žemės reformos žemėtvarkos projektų, žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo, žemės paėmimo visuomenės poreikiams ir žemės konsolidacijos projektų – valstybinės priežiūros vykdymo tvarką.

**Dabartinė situacija:**

Šiuo metu žemėtvarkos planavimo dokumentų valstybinę priežiūrą reglamentuoja Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013-02-06 įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-64 „Dėl Žemėtvarkos planavimo dokumentų tikrinimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintos Žemėtvarkos planavimo dokumentų tikrinimo taisyklės. Šiose taisyklėse nustatyta, kaip Nacionalinėje žemės tarnyboje turi būti atliekamos žemėtvarkos planavimo dokumentų tikrinimo procedūros – ar planavimo sąlygos ir planavimo sąlygų sąvadaai atitinka teisės aktų reikalavimus, ar žemėtvarkos schemų, kaimo plėtros žemėtvarkos projektų ir žemės valdos projektų (žemės reformos žemėtvarkos projektų, žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų, žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektų, žemės konsolidacijos projektų) sprendiniai atitinka planavimo sąlygas, Teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teritorijų planavimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus, ar šie sprendiniai neprieštarauja aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentams ir yra suderinti su atitinkamo lygmens galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, įregistruotais Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre, ar atliktos visos žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo, svarstymo ir derinimo procedūros. Taisyklėse nustatoma, kaip žemėtvarkos planavimo dokumentai turi būti pateikti tikrinimui, detalizuojami žemėtvarkos planavimo dokumento tikrinimą atliekančio specialisto – nustatyta tvarka atestuoto Nacionalinės žemės tarnybos darbuotojo veiksmai tikrinimo metu, nurodomos aplinkybės, kada tikrinimas turi būti nutrauktas ar sustabdomas, detalizuojamas patikrinimo akto turinys.

Pagal Žemės įstatymo 43 straipsnio 2 dalies nuostatas valstybinės žemėtvarkos planavimo dokumentų priežiūros tvarką turi nustatyti Vyriausybė. Todėl Žemės ūkio ministerija parengė ir teikia atitinkamo Vyriausybės nutarimo projektą.

**Projekto esmė:**

Žemės įstatymo 43 straipsnyje nustatyta, kad valstybinė žemėtvarkos planavimo dokumentų priežiūra – tai šių dokumentų rengimo, derinimo ir svarstymo procedūrų kontrolė bei sprendinių tikrinimas pagal teisės aktų reikalavimus, o valstybinę žemėtvarkos planavimo dokumentų priežiūrą atlieka Nacionalinė žemės tarnyba.

Teikiamas tvirtinti Žemės valdos projektų valstybinės priežiūros tvarkos aprašas nustato, kad žemės valdos projekto rengimo, viešinimo ir derinimo procedūrų, šio projekto sprendinių atitiktį teisės aktų, reglamentuojančių žemės valdos projektų rengimą, reikalavimams tikrina ir žemės valdos projekto patikrinimo aktą pagal šio aprašo priedą rengia Nacionalinės žemės tarnybos specialistas, kuris atitinka žemės ūkio ministro nustatytus žemėtvarkos planavimo dokumentų

valstybinę priežiūrą atliekančių specialistų kvalifikacinius reikalavimus. Tvarkos apraše reglamentuojama žemės valdos projektų (žemės reformos žemėtvarkos projektų ir žemės sklypų planų, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektams, žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo, žemės paėmimo visuomenės poreikiams ir žemės konsolidacijos projektų) valstybinės priežiūros vykdymo tvarka – detalizuojamos žemės valdos projekto tikrinimo, žemės valdos projekto patikrinimo akto rengimo ir tvirtinimo procedūros, nustatoma, ką turi tikrinti Nacionalinės žemės tarnybos specialistas, nurodomos aplinkybės, kada tikrinimas turi būti nutrauktas ar sustabdytas, detalizuojamas patikrinimo akto turinys, nustatomos žemės valdos projekto pakartotinio tikrinimo procedūros, nustatomi žemės valdos projekto patikrinimo ir patikrinimo akto surašymo terminai.

Siekiant optimaliai sutrumpinti žemės valdos projektų rengimo terminus, dėl kurių užtęsimo Žemės ūkio ministerijoje ir Nacionalinėje žemės tarnyboje nuolatos gaunama nusiskundimų, aprašo projekte yra išvardyti konkretūs mažareikšmiai trūkumai (tai yra skaičiavimo, spausdinimo, faktinių duomenų neatitikties ar kitos techninės klaidos), taip pat nurodyta, kad nustačius formalaus pobūdžio (neesminius) žemės valdos projekto viešinimo ir (ar) derinimo procedūrų neatitikimus teisės aktų, reglamentuojančių žemės valdos projektų rengimo tvarką, nuostatoms, juos ištaisius, žemės valdos projektas pakartotinai tikrinti Nacionalinei žemės tarnybai nebūtų teikiamas, jeigu šie ištaisymai nepakeičia žemės valdos projekto sprendinių ir nesudaro pagrindo atsirasti žalai tretiesiems asmenims.

Kadangi su žemėtvarkos planavimu susiję veiksmai atliekami automatizuotai per Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinę sistemą (ŽPDRIS), o priėmus teikiamą nutarimo projektą, šioje sistemoje reikės atlikti tam tikrus pakeitimus, taip pat pakeisti žemės ūkio ministro 2004-07-16 įsakymą Nr. 3D-446 „Dėl Žemėtvarkos planavimo dokumentų valstybinę priežiūrą atliekančių specialistų kvalifikacinių reikalavimų ir atestavimo taisyklių patvirtinimo“, siūloma vėlesnė nutarimo projekto įsigaliojimo data – 2019 m. liepos 1 d.

### **Derinimas:**

Nutarimo projektas derintas su Aplinkos ministerija, Ūkio ministerija, Nacionaline žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos ir Lietuvos savivaldybių asociacija. Gautos pastabos suderintos darbo tvarka, dalis pastabų tikslinant projektą tapo neaktualios. Į Teisingumo ministerijos ir Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pateiktas pastabas ir pasiūlymus atsižvelgta iš dalies (pridedama derinimo pažyma, kurioje projekto rengėjai pateikė tinkamus argumentus). Taip pat projektas papildomai be pastabų suderintas su Lietuvos vyriausiojo archyvaro tarnyba.

Vyriausybės kanceliarijos Teisė grupė dėl patikslinto projekto esminių pastabų ir pasiūlymų neturi, tačiau pasiūlė kitu projektu tikslinti atitinkamas Žemės įstatymo nuostatas. Žemės ūkio ministerija tam pritaria ir artimiausiu metu inicijuos Teisė grupės nurodytų įstatymo nuostatų pakeitimus.

### **Atitiktis Vyriausybės programai:**

Projektas Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina.

### **Dalykinio vertinimo išvada:**

Siūlytume projektą svarstyti Tarpinstituciniame pasitarime (pristatyti plačiau).

Patarėjas

Vaclovas Medišauskas, tel. 8 706 63 814, el. p. vaclovas.medisauskas@lr.lt